

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
д.юр.н., доц. Васильева Н.В.



21.06.2024г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ
Б2.О.3. Производственная практика (проектная практика)

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство
Направленность (профиль): Управление инвестиционно-строительной
деятельностью

Квалификация выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Иркутск 2024

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 08.04.01
Строительство.

Автор Н.Ю. Ковалевская

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры
экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

1. Вид и тип практики

Вид практики: производственная.

Тип практики: проектная практика.

2. Задачи практики

Целью прохождения практики является подготовка студента к осуществлению проектной деятельности в соответствующей профессиональной области (строительная отрасль и жилищно-коммунальное хозяйство).

Задачами проектной практики являются:

- формирование умений и навыков решения задач профессиональной деятельности на основе использования полученных в учебном процессе теоретических и практических знаний;
- закрепление навыков применения математического аппарата для решения задач профессиональной деятельности;
- развитие умений использовать проектную и распорядительную документацию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование навыков разработки проектной и нормативно-правовой документации в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование навыков организации проектных работ в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование навыков проведения технической экспертизы проектов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Способы, формы и места проведения практики

Способ(ы) проведения практики: стационарная.

Форма проведения практики: дискретно.

Места (место) проведения практики: профильная организация, образовательная организация, структурные подразделения университета, предназначенные в том числе для проведения практики.

Инвалидам предоставляются места практик по их желанию с учетом их возможностей и особенностей.

4. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате прохождения данной практики обучающийся должен сформировать определенные компетенции, приобрести определенные практические умения и навыки.

Компетентностная карта практики

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ОПК-1	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук
ОПК-4	Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства
ОПК-5	Способен вести и организовывать проектно-исследовательские работы в

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
	области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением

Структура компетенции

Компетенция	Формируемые УНы
ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук	У. Уметь решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук Н. Иметь навык решения задач профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических положений, математического аппарата фундаментальных наук
ОПК-4 Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	З. Знать основы использования экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности У. Уметь использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Н. Владеть навыком использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства
ОПК-5 Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	У. Уметь вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением Н. Иметь навык ведения и организации проектно-изыскательских работ в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществления технической экспертизы проектов и авторского надзора за их соблюдением

5. Место практики в структуре образовательной программы

Принадлежность практики - БЛОК 2 ПРАКТИКА: Обязательная часть.

Практика студентов очной формы обучения проводится в семестре 22. Практика базируется на освоении следующих дисциплин: "Градостроительное проектирование", "Ценообразование и сметно-договорные отношения в строительстве", "Методы принятия решений", "Основы научно-исследовательской деятельности", "Управление проектами".

6. Объем практики

Составляет 9 зачетных единиц (6 нед.).

7. Содержание практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работ на практике, связанные с будущей профессиональной деятельностью, включая самостоятельную работу обучающихся	Формы текущего контроля
1	Подготовительный	Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов.	Раздел отчета
2	Аналитический	Анализ проектной, распорядительной и нормативно-правовой документации для разработки концепции проекта комплексного развития (благоустройства) территории (строительства объекта). Сбор и анализ исходных данных для разработки проекта.	Раздел отчета
3	Проектный	Разработка проекта (раздела проекта) комплексного развития территории. Расчет показателей экономической эффективности для различных участников проекта	Раздел отчета
4	Заключительный	Формулирование выводов по отдельным разделам проекта. Общий вывод о целесообразности реализации проекта комплексного развития (благоустройства) территории. Защита отчета.	Отчет

8. Формы отчетности по практике

По итогам прохождения практики обучающийся представляет письменный отчет и отзыв руководителя по практической подготовке от университета, в случае прохождения практики в университете, и от руководителя по практической подготовке от профильной организации в случае прохождения практики в профильной организации.

9. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Формой промежуточной аттестации является экзамен.

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Раздел отчета / этап практики)	Перечень формируемых компетенций	(УНы: У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Вид задания)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	Подготовительный	ОПК-4	З.Знать основы использования экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности У.Уметь использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области	Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов..	До 10 баллов за подробно разработанный план в соответствии с целью и задачами прохождения практики (10)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Раздел отчета / этап практики)	Перечень формируемых компетенций	(УНы: У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Вид задания)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Н. Владеть навыком использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства		
2	Аналитический	ОПК-5	У. Уметь вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением Н. Иметь навык ведения и организации проектно-исследовательских работ в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществления технической экспертизы проектов и авторского надзора за их соблюдением	Анализ проектной, распорядительной и нормативно-правовой документации для разработки концепции проекта комплексного развития (благоустройства) территории (строительства объекта). Сбор и анализ исходных данных для разработки проекта...	До 20 баллов за качественное проведение анализа состояния территории и репрезентативность результатов опроса населения о направлениях благоустройства территории (20)
		ОПК-1	У. Уметь решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук Н. Иметь навык решения задач профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических положений, математического аппарата фундаментальных наук	Анализ проектной, распорядительной и нормативно-правовой документации для разработки концепции проекта комплексного развития (благоустройства) территории (строительства объекта). Сбор и анализ исходных данных для разработки проекта...	До 10 баллов за правильное применение математических методов обработки данных социологического опроса (10)
3	Проектный	ОПК-5	У. Уметь вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский	Разработка проекта (раздела проекта) комплексного развития территории. Расчет показателей экономической эффективности для различных участников проекта.	До 20 баллов за правильность проведения расчетов с использованием математического аппарата (20)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Раздел отчета / этап практики)	Перечень формируемых компетенций	(УНы: У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Вид задания)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			надзор за их соблюдением Н.Иметь навык ведения и организации проектно-исследовательских работ в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществления технической экспертизы проектов и авторского надзора за их соблюдением		
		ОПК-1	У.Уметь решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук Н.Иметь навык решения задач профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических положений, математического аппарата фундаментальных наук	Разработка проекта (раздела проекта) комплексного развития территории. Расчет показателей экономической эффективности для различных участников проекта. .	До 20 баллов за качественную разработку концепции проект развития территории (20)
4	Заключительный	ОПК-5	У.Уметь вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением Н.Иметь навык ведения и организации проектно-исследовательских работ в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществления технической экспертизы проектов и авторского надзора за их соблюдением	Формулирование выводов по отдельным разделам проекта. Общий вывод о целесообразности реализации проекта комплексного развития (благоустройства) территории. Защита отчета..	До 20 баллов за полноту и обоснованность выводов по результатам разработки проекта (20)
	Промежуточная аттестация				100

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики, содержатся в Приложении 8.

10. Перечень учебной литературы и ресурсов сети "Интернет", необходимых для проведения практики

а) основная литература:

1. Шинкевич Д. В. Градостроительство и планирование территориального развития/ Д. В. Шинкевич// Практика муниципального управления.
2. Глазычев В. Л. Урбанистика/ В.Л. Глазычев.- Москва: Европа, 2008.-220 с.
3. [Груздев, В. М. Основы градостроительства и планировка населенных мест \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / В. М. Груздев. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 106 с. — 978-5-528-00247-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80811.html>](#)
4. [Эксплуатация и мониторинг систем и сооружений \(зданий, инженерных и транспортных сооружений и коммуникаций\) \[Электронный ресурс\] : сборник нормативных актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 472 с. — 978-5-905916-61-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30273.html>](#)

б) дополнительная литература:

1. Афанасьев Б. Б., Бурда Л. Е. Благоустройство территории муниципального образования. метод. рекомендации/ Б. Б. Афанасьев [и др.].- Новосибирск, 2006.-103 с.
2. Трутнев Э. К., Сафарова М. Д. Градорегулирование в условиях рыночной экономики. [учеб. пособие для вузов]/ Э. К. Трутнев, М. Д. Сафарова.- М.: Дело, 2009.-365 с.
3. Инженерная подготовка строительных площадок и благоустройства территорий.- М.: Стройиздат, 1976.-230 с.
4. Колесников И.В., Родинов А.Ю. Сиваев С.Б. Экономические принципы управления благоустройство городской территории/ И.В. Колесников// Журн.рук. и гл. бухгалтера ЖКХ
5. Батоева Э.В. Основы градостроительства и планировки населенных мест.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2015.- 74 с.
6. [Потаев, Г. А. Планировка населенных мест \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Г. А. Потаев. — Электрон. текстовые данные. — Минск : Республиканский институт профессионального образования \(РИПО\), 2015. — 304 с. — 978-985-503-498-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/67714.html>](#)
7. [Черевичко, Т. В. Экономика туризма : учебное пособие / Т. В. Черевичко. — 2-е изд. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 264 с. — ISBN 978-5-394-01491-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : \[сайт\]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75188.html>](#)
8. [Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации : учебное пособие / М. А. Жукова, А. А. Харитонов, С. С. Викин \[и др.\] ; под редакцией А. А. Харитонов. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017. — 196 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : \[сайт\]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72790.html> \(дата обращения: 28.10.2020\). — Режим доступа: для авторизир. пользователей](#)

в) ресурсы сети Интернет:

- База данных нормативных документов Министерства строительства российской федерации, адрес доступа: <http://www.minstroyrf.ru/docs/>. доступ неограниченный
- База нормативной документации в строительстве, адрес доступа: <https://files.stroyinf.ru/>. доступ неограниченный
- Библиотека строительства: типовые серии, нормативные документы (ГОСТЫ, СНИПы, СанПины), строительные программы, книги, статьи, адрес доступа: <http://www.zodchii.ws>. доступ неограниченный
- Единое окно доступа к информационным ресурсам, адрес доступа: <http://window.edu.ru/>. доступ неограниченный

- Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: <http://elibrary.ru/>. доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации
- Техническая библиотека Строителя, адрес доступа: <https://allbeton.ru/library/>. доступ неограниченный
- Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный

11. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационно-справочных систем

- Autodesk AutoCad,
- MS Office,

12. Материально-техническая база, необходимая для проведения практики:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Компьютерный класс,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий

При прохождении практики в профильной организации обучающимся предоставляется возможность пользоваться лабораториями, кабинетами, мастерскими, библиотекой, чертежами и чертежными принадлежностями, технической, экономической и другой документацией в подразделениях организации, необходимыми для успешного освоения обучающимися программы практики и выполнения ими индивидуальных заданий.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Форма титульного листа отчета о прохождении практики

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Кафедра экономики строительства и управления недвижимостью

Производственная практика (проектная практика)

ОТЧЕТ ПО ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ

обучающегося магистратуры группы _____
Фамилия И.О.

Руководитель(-и) по практической подготовке
от университета _____
ученое звание, должность, Фамилия И.О.

Иркутск, 20__

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Форма индивидуального задания, выполняемого в период практики

Производственная практика (проектная практика)

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ, ВЫПОЛНЯЕМОЕ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

для обучающегося магистратуры группы _____
Фамилия И.О.

Время проведения практики с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

№	Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью при прохождении практики	Планируемые сроки выполнения (с «__» _____ по «__» _____)	Отметка руководителя (-лей) по практической подготовке от университета о выполнении (подпись)

Задание выдал:

Руководитель по практической подготовке
от университета

ученое звание, должность, Фамилия И.О.

Задание получил:

Обучающийся группы _____
подпись _____ Фамилия И.О.

Согласовано:

Руководитель по практической подготовке
от профильной организации

(юридическое наименование организации)

подпись _____ должность, Фамилия И.О.

Инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также правилами внутреннего трудового распорядка проведен.

Руководитель (-и) по практической подготовке
от профильной организации _____
подпись _____ должность, Фамилия И.О.

С инструктажем ознакомлен, обязуюсь выполнять

Обучающийся группы _____

 подпись

 Фамилия И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
(рекомендуемое)

Дневник прохождения практики

Производственная практика (проектная практика)

ДНЕВНИК ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

обучающегося магистратуры группы _____
Фамилия И.О.

Время проведения практики с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

Дата	Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью	Отметка руководителя по практической подготовке (от университета или от профильной организации, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

(при прохождении практики
в профильной организации)

Форма отзыва руководителя практики от профильной организации

ОТЗЫВ

руководителя по практической подготовке от профильной организации/
руководителя по практической подготовке от университета
на обучающегося _____ группы _____
Байкальского государственного университета, проходившего практику в/на

(юридическое наименование организации)

Производственная практика (проектная практика)

Время проведения практики с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

Содержание отзыва:

- полнота изучения всех вопросов, предусмотренных программой практики;
- проявление обучающимся самостоятельности и творческого подхода к работе;
- участие обучающегося в текущей работе или решении перспективных задач цеха, отдела, службы, бюро, организации;
- участие обучающегося в разработке или реализации проектов;
- соблюдение правил внутреннего трудового распорядка, требований охраны труда и техники безопасности;
- трудности, препятствовавшие нормальному прохождению практики;
- замечания и пожелания факультету/ институту ФГБОУ ВО БГУ.

Руководитель по практической подготовке от профильной организации/
Руководитель по практической подготовке от университета

(Фамилия И.О., должность, подпись, печать)

М.П.

Адрес организации:

Контактная информация (тел., e-mail):

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

(обязательное)

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики

Бланк оценки результатов прохождения практики

обучающегося магистратуры группы _____

Фамилия И.О. _____

№	Оцениваемые показатели (в полном соответствии с разработанным ФОС)	Оценка (в баллах) максимальная	Оценка фактическая
1	Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов. . Критерий: до 10 баллов за подробно разработанный план в соответствии с целью и задачами прохождения практики .	10	
2	Анализ проектной, распорядительной и нормативно-правовой документации для разработки концепции проекта комплексного развития (благоустройства) территории (строительства объекта). Сбор и анализ исходных данных для разработки проекта. . Критерий: до 20 баллов за качественное проведение анализа состояния территории и репрезентативность результатов опроса населения о направлениях благоустройства территории .	20	
3	Анализ проектной, распорядительной и нормативно-правовой документации для разработки концепции проекта комплексного развития (благоустройства) территории (строительства объекта). Сбор и анализ исходных данных для разработки проекта. . Критерий: до 10 баллов за правильное применение математических методов обработки данных социологического опроса .	10	
4	Разработка проекта (раздела проекта) комплексного развития территории. Расчет показателей экономической эффективности для различных участников проекта. . Критерий: до 20 баллов за правильность проведения расчетов с использованием математического аппарата .	20	
5	Разработка проекта (раздела проекта) комплексного развития территории. Расчет показателей экономической эффективности для различных участников проекта. . Критерий: до 20 баллов за качественную разработку концепции проект развития территории .	20	
6	Формулирование выводов по отдельным разделам проекта. Общий вывод о целесообразности реализации проекта комплексного развития (благоустройства) территории. Защита отчета. . Критерий: до 20 баллов за полноту и обоснованность выводов по результатам разработки проекта.	20	
	Общее количество баллов	100	

Общая оценка за прохождение практики _____

Комментарии и пожелания (при наличии) _____

Руководитель по практической подготовке

от университета

подпись

ученое звание, должность, Фамилия И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Структура отчета о практической подготовке

Титульный лист

Индивидуальные задания, выполняющиеся в период практики (не входит в общую нумерацию)

Оглавление

Введение

Раздел 1

1.1.

1.2.

.....

Раздел 2

2.1.

2.2.

.....

Раздел

Заключение

Приложения к отчету

Дневник прохождения практики (если предусмотрен программой практики)

Отзыв руководителя (руководителей) практической подготовки от университета/ профильной организации (если предусмотрен программой практики)

Бланк оценки результатов прохождения практики руководителем (руководителями) от университета.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Задание по прохождению проектной практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работ на практике, связанные с будущей профессиональной деятельностью, включая самостоятельную работу обучающихся	Соответствие разделам отчета
1	Подготовительный	Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов. <i>(См. рабочую программу практики)</i>	Введение
2	Аналитический	Ознакомиться с проектируемым объектом (территорией). На основе проведенного анализа градостроительного состояния территории, опросов населения и т.п. разработать концепцию развития территории (предполагаемого строительства). <i>Характеристика концепции строительства объекта (проекта развития территории).</i>	Раздел I. Аналитический
3	Проектный	Используя полученные навыки на соответствующих дисциплинах составить проект градостроительного развития территории, рассчитать эффекты от развития территории (строительства объекта, благоустройства территории) для бюджета и для частных инвесторов (расчет бюджетной и коммерческой эффективности) <i>Описание своего раздела работы над проектом</i>	Раздел II. Проектный
4	Заключительный	Заключение: краткие выводы по своему разделу работы над проектом и общий вывод о целесообразности реализации проекта развития	Заключение. Готовый отчет

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работ на практике, связанные с будущей профессиональной деятельностью, включая самостоятельную работу обучающихся	Соответствие разделам отчета
		(благоустройства) территории	

Методические указания по подготовке отчета по проектной практике

1. В соответствии с техническим заданием определить объект проектирования (реновации городских жилых кварталов территорий и мест общественного пользования).
2. Провести анкетирование (20-25 человек) с целью выявления потребности населения в благоустройстве и возможных направлениях использования территории.
3. Провести анализ средового окружения, вариантов благоустройства территории, вариантов развития бизнеса на анализируемой территории. Провести предварительное экономическое обоснование предлагаемых вариантов развития бизнеса. Указать ожидаемую численность потенциальных пользователей благоустраиваемой территории.
4. Указать предполагаемые источники финансирования проекта: бюджетные средства, частные инвестиции, средства общественных организаций и др.
5. На основе данных публичной кадастровой карты, генерального плана, правил землепользования и застройки (ПЗЗ) указать тип разрешенного использования участка, формы собственности участков, граничащих с данным участком, сформировать схему расположения данного участка территории.
6. В соответствии с методикой оценки эффективности инвестиций рассчитать:
 - смету затрат на благоустройство (величину первоначальных инвестиций);
 - прогнозные денежные потоки с учетом текущих ежемесячных затрат на содержание территории и ожидаемых денежных поступлений с учетом фактора сезонности;
 - показатели бюджетной и коммерческой эффективности инвестиций.